

## Gemeente Westland

### Bestemmingsplan Westhof

#### Staat van wijzigingen

Bijlage bij het raadsbesluit d.d. 30 augustus 2005 tot vaststelling van het bestemmingsplan

#### A. Kaart

1. De breedte en de figuratie van de nadere aanwijzing "Groenzone" wordt aangepast, waarbij, uitgaande van een gemiddelde breedte van 100 m gemeten uit de Paul Captijnlaan; de op de kaart aangegeven breedte varieert tussen de 80 m en de 120 m gemeten uit de Paul Captijnlaan.
2. Naast De Ruijgbaan 81, wordt de kleur van het bebouwingsvlak gecorrigeerd.
3. Voor een aantal percelen gelegen aan de Dr. Weitjenslaan 85-91 wordt de bestemming -W(v)- gewijzigd in -W(va)-.
4. Alsnog wordt op de onderstaande percelen de nadere aanwijzing "In te passen woonfunctie" toegevoegd:
  - Dijkpolderlaan 2
  - Dijkpolderlaan 4
  - Dijkpolderlaan 6
  - Dijkpolderlaan 8
  - Nieuweweg 49
  - Nieuweweg 50
  - Nieuweweg 50 a
  - Nieuweweg 52
  - Nieuweweg 53
  - Nieuweweg 55 (tevens cultuur Historisch waardevolle bebouwing)
5. De op de kaart gegeven nadere aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer" ten noorden van de woningen aan de Dr. Weitjenslaan wordt gewijzigd in de nadere aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer na wijziging"; deze nadere aanwijzing wordt ook toegevoegd aan het renvooi met verwijzing naar de bijbehorende onderdelen van de voorschriften.
6. De bestemmingsgrenzen en de perceelsindeling van de bebouwing gelegen aan de Dr. Weitjenslaan wordt gewijzigd en in overeenstemming gebracht met de regeling als opgenomen in het bestemmingsplan "Kerngebieden"; Toegevoegd wordt de aanwijzing "tuin" aan de voorzijde van de woningen. Deze zone was aangegeven als bebouwingsvlak).
7. De gegevens in het stempel (rechts onderaan) worden geactualiseerd.

#### B. Voorschriften

1. In de voorschriften is een beperkt aantal ondergeschikte redactionele aanpassingen verwerkt.

2. Artikel 1  
Begripsbepalingen

Onder h wordt een nieuw begrip "huiskavel" toegevoegd, luidende:

huiskavel: een bij een woning behorend perceel; binnen de globale, uit te werken bestemming zal de oppervlakte en ligging van dit perceel worden bepaald bij de uitwerking;

3. Artikel 4  
Procedureregels

In lid 2 onder b is de termijn voor de terinzagelegging gesteld op twee weken in plaats van vier weken.

4. Artikel 8  
Hoofdlijnen van beleid, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

a. Aan lid 7.1 wordt toegevoegd de zin:  
Deze bepaling is niet van toepassing op gronden die op de bij deze voorschriften gevoegde kaart "Vrijwaringsgebied archeologie" zijn aangegeven als "Gebied zonder archeologische waarde".

b. Lid 7.2 wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
7.2 Bescherming van archeologisch waardevolle gebieden geschiedt enerzijds door de toepassing van de Monumentenwet 1988 en/of het opnemen van de (primaire) bestemming "Archeologisch waardevol gebied" als opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften (artikel A). Binnen gronden met archeologische waarde kan slechts medewerking worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden., indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van deze gronden.

c. Lid 7.4 wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
7.4 Met toepassing van de in lid 1 onder e van artikel 20 opgenomen wijzigingsbepaling kan, na ingewonnen advies van een archeologisch deskundige, aan gronden met archeologische waarde een planologische bescherming worden gegeven, indien nader archeologisch onderzoek daartoe aanleiding geeft.

5. Artikel 9  
Uit te werken woongebied met bijbehorende voorzieningen

a. In lid 2.1 Programmatische aspecten wordt onder 1 de tekst gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
a. Binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming zullen ten minste 250 en mogen ten hoogste 350 woningen worden gebouwd (exclusief bestaande woningen).

b. In lid 2.2 Inrichtingsaspecten onder e (Deelgebied C) wordt de tekst sub 1 gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
1. zal ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Groenzone" een zone met overwegend groenvoorzieningen en water worden gerealiseerd, waarbij de gemiddelde breedte 100 m zal

bedragen en de minimumbreedte ten minste 80 m zal bedragen; voor deze zone zal worden uitgegaan van een inrichting die bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van het noordelijk gelegen bedrijventerrein; binnen deze zone zijn fiets- en voetpaden, afscherpende voorzieningen in relatie tot het aangrenzende bedrijventerrein alsmede (dag)recreatieve voorzieningen toegestaan. Ontsluitingswegen zijn eveneens toegestaan, ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer" zie ook lid 2.3 onder 2); de afstand van woningen tot de noordelijke plangrens zal ten minste 100 m bedragen.

- c. in lid 2.2 Inrichtingsaspecten onder e (Deelgebied C) wordt de tekst sub 1 gewijzigd en gaat luiden als volgt:
1. zal ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Groenzone" een zone met overwegend groenvoorzieningen en water worden gerealiseerd, waarbij de gemiddelde breedte 100 m zal bedragen en de minimumbreedte ten minste 80 m zal bedragen; voor deze zone zal worden uitgegaan van een inrichting die bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van het noordelijk gelegen bedrijventerrein; binnen deze zone zijn fiets- en voetpaden, (dag)recreatieve voorzieningen en verenigingsdoeleinden alsmede geluidsafschermende voorzieningen in relatie tot het aangrenzende bedrijventerrein toegestaan. Ontsluitingswegen zijn eveneens toegestaan, ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer" zie ook lid 2.3 onder 2); de afstand van woningen tot de noordelijke plangrens zal ten minste 100 m bedragen.
- d. in lid 2.2 Inrichtingsaspecten onder f (Deelgebied D) wordt de tekst sub 1 gewijzigd en gaat luiden als volgt:
1. zal ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Groenzone" een zone met overwegend groenvoorzieningen en water worden gerealiseerd, waarbij de gemiddelde breedte 100 m zal bedragen en de minimumbreedte ten minste 80 m zal bedragen; voor deze zone zal worden uitgegaan van een inrichting die bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van het noordelijk gelegen bedrijventerrein; binnen deze zone zijn fiets- en voetpaden, (dag)recreatieve voorzieningen en verenigingsdoeleinden alsmede geluidsafschermende voorzieningen in relatie tot het aangrenzende bedrijventerrein toegestaan. Ontsluitingswegen zijn eveneens toegestaan, ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer" zie ook lid 2.3 onder 2); de afstand van woningen tot de noordelijke plangrens zal ten minste 100 m bedragen.
- e. de tekst in lid 2.3 Verkeersaspecten wordt onder a gewijzigd en gaat luiden als volgt:
- a. De ontsluiting van de in lid 1.1 bedoelde bestemming voor autoverkeer zal in hoofdzaak geschieden vanuit de op de kaart gegeven aanduidingen "Ontsluitingspunt autoverkeer", waarbij de volgende bepalingen gelden:

1. voor autoverkeersaansluitingen vanuit het woongebied op de Nieuweweg wordt uitgegaan van ten hoogste één volwaardige aansluiting op de Nieuweweg, ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer". Bij openstelling van deze verkeersaansluiting zal de aansluiting van de Dr. Weitjenslaan op de Nieuweweg komen te vervallen.
  2. vanaf de Dr. Weitjenslaan dient te worden voorzien in ten minste één verkeersaansluiting voor autoverkeer, ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Ontsluitingspunt autoverkeer", gesitueerd in het verlengde van de Dr. Weitjenslaan waar deze een aftakking kent in noordelijke richting, dan wel binnen de bestemming "Woondoeleinden" binnen de zone begrensd door de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid"
  3. Na toepassing van de in lid 7.1 opgenomen wijzigingsbepaling en in combinatie met de in lid 5.1 onder a van artikel 10 opgenomen wijzigingsbepaling, kan een tweede ontsluiting op de Dr. Weitjenslaan worden gerealiseerd in de zone begrensd door de op de kaart binnen de bestemming "Woondoeleinden" gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid" (zie ook onder 3).  
In deze situatie blijft de bestaande aansluiting van de Dr. Weitjenslaan gehandhaafd en komt de in lid 1 bedoelde ontsluiting op de Nieuwe weg geheel te vervallen.
- f. Aan de tekst in lid 2.4 Bebouwing onder c wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, luidende:
4. mag voor verenigingsdoeleinden de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 300 m<sup>2</sup>, de goothoogte ten hoogste 3,5 m, dakhelling ten hoogste 45<sup>0</sup> en de hoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- g. Aan de tekst in lid 2.4 Bebouwing onder c wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, luidende:
4. mag voor verenigingsdoeleinden de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 500 m<sup>2</sup>, de goothoogte ten hoogste 3,5 m, dakhelling ten hoogste 45<sup>0</sup> en de hoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- h. De tekst in lid 2.4 Bebouwing onder e (was foutief genummerd als lid b) wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:
- e. voor bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Beeldebepalende bebouwing) mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande goothoogte, hoogte en dakhelling niet mag worden gewijzigd; door burgemeester en wethouders kan, gehoord de gemeentelijke monumentencommissie vrijstelling worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de bebouwing.
- e. Toegevoegd wordt een nieuw lid 7, luidende:
7. Wijzigingsbevoegdheden
  - 7.1 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, waarbij, in plaats van een autoverkeersontsluiting van deelgebied A op de Nieuweweg, in samenhang met de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in lid 5.1 van artikel 10, een

tweede verkeersontsluiting zal worden gerealiseerd op de Dr. Weitjenslaan.

Bij toepassing van het bovenstaande dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 4 (Procedureregels).

6. Artikel 19  
Algemene vrijstellingsbepalingen

Toegevoegd wordt een nieuw lid e, luidende:

e. het op de "Vrijwaringskaart archeologie", opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften, nader aangeven van gebieden/percelen, nadat op basis van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat binnen deze gebieden:

- geen sprake is van archeologische waarde;
- de archeologische waarde in voldoende mate zijn opgegraven en/of gedocumenteerd;

De kaart wordt niet aangepast dan nadat daarover een schriftelijk advies is ontvangen van een archeologisch deskundige.

7. Artikel 20  
Algemene wijzigingsbevoegdheid

Lid 1 onder e wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:

e. 1. het wijzigen van de kaart, waarbij de (primaire) bestemming "Archeologisch waardevol gebied" kan worden opgenomen, indien uit nader onderzoek is gebleken dat er sprake is van te beschermen archeologische waarde. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid gelden de bepalingen als opgenomen in artikel A in de bijlage bij deze voorschriften. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is overtreding van het bepaalde in lid 5.1 een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a lid 2 van de Wet op de economische delicten.

2. het schrappen van de (primaire) bestemming "Archeologisch waardevol gebied", indien uit nader onderzoek is gebleken dat er geen sprake meer is van te beschermen archeologische waarde.

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

8. Aan de voorschriften wordt in de bijlage het artikel A "Archeologisch waardevol gebied" opgenomen. De tekst van dit artikel luidt:

## **Artikel A**

### **Archeologisch waardevol gebied**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde een en ander met inachtnaam van het bepaalde in lid 2.
- 1.2 Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van toepassing is.

#### **2. Hoofdpijnen van beleid**

- 2.1 **Algemeen**  
Voor de in lid 1.1 bedoelde gronden is het beleid gericht op het behoud van archeologisch waarde van deze gebieden. Het beleid is in eerste instantie gericht op het weren van activiteiten die een aantasting kunnen veroorzaken van de (potentieel) aanwezige archeologische waarde; medewerking kan worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde.  
Alvorens een vergunning te verlenen dient gestreefd te worden naar het behoud van mogelijkheden tot voorafgaand wetenschappelijk onderzoek en/of het doen van oudheidkundige waarnemingen.
- 2.2 **Ontwikkelingen**  
Met toepassing van de daartoe in artikel 20 lid 1 onder e opgenomen wijzigingsbepalingen kunnen, na ingewonnen advies of op verzoek van een archeologische deskundige komen te vervallen als uit onderzoek blijkt, dat binnen de gebieden geen te beschermen archeologische waarde (meer) in het geding is.

#### **3. Bebouwingsbepalingen**

- 3.1 Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de kaart aangegeven bestemmingen op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd. Ten deze wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij een archeologisch deskundige  
Indien omtrent het verlenen van een vrijstelling een negatief advies is ontvangen, wordt de vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

#### **4. Gebruiksbepalings**

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 17 (Algemene gebruiksbepalings) van toepassing.

#### **5. Aanlegvergunningen**

##### 5.1 Verbodsbepalings

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.40 m;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het bebossen van gronden;
- f. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

##### 5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 5.1 is niet van toepassing op

- a. normale (onderhouds)werkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de archeologische waarde van de gronden;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn omdat geen afbreuk kan worden gedaan aan de archeologische waarde van de gronden.

##### 5.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 5.1 is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

##### 5.4 Adviezen

Alvorens te beslissen over een vergunning als bedoeld in lid 5.1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk over de archeologische gevolgen advies ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

9. De "Vrijwaringskaart archeologie" is in de bijlage bij de voorschriften opgenomen.
10. De inhoudsopgave wordt bijgesteld.

### C. Toelichting

De toelichting is op een aantal onderdelen geactualiseerd. Ook is de toelichting op een beperkt aantal onderdelen bijgesteld tengevolge van de bijstellingen tengevolge van de behandeling van ingediende zienswijzen en tengevolge van ambtshalve bijstellingen. De belangrijkste bijstellingen worden hieronder kort aangegeven

1. 2.5.2 Nota planbeoordeling  
De tekst is geactualiseerd
2. 2.5.4 Onderdeel Ontwikkelingsvisie Greenport Westland 2020  
De tekst is geactualiseerd.  
Toegevoegd is een tekst over het gemeentelijk archeologiebeleid.
3. 3.2 Bedrijven  
De tekst is geactualiseerd. De aan te houden afstandsnorm van 25 m tussen kassen en milieugevoelige objecten is niet langer opgenomen in de provinciale richtlijnen "Regels voor ruimte". Er wordt er thans vanuit gegaan dat de regulering van de milieuaspecten geschiedt via het sectorale milieuspoor.  
De fustenloods die in het plangebied ligt is inmiddels door de gemeente verworven ten behoeve van de realisatie van het plan.  
  
Voor de zone langs het bedrijventerrein wordt een bufferzone aangehouden met groenvoorzieningen en water. Door het aanhouden van een afstand van ten minste 100 m tussen de bedrijven en de nieuw te realiseren milieugevoelige objecten in het plangebied kunnen milieuproblemen in dit gebied worden voorkomen.
4. 3.3 Akoestische aspecten  
De tekst is geactualiseerd. Op 25 juli 2005, kenmerk DGWM200511100A zijn door Gedeputeerde Staten hogere grenswaarden vastgesteld.
5. 3.3.1 Industrielawaai  
De tekst is bijgesteld.
6. 3.7.3 Bekende archeologische informatie  
Aan het slot is melding gemaakt van de resultaten van het laatst uitgevoerde onderzoek in het gebied tussen de Verburghlaan en de Lange Sloot
7. 4.3.1 De woonwijken
  - In de laatste twee zinnen van de eerste alinea worden het jaartal 2010 gewijzigd in 2014.
  - Het onderdeel "Woningcapaciteiten" komt te vervallen.
8. 4.5 Fasering  
De tweede alinea wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
Bij de realisatie van het woongebied wordt vooralsnog uitgegaan van de fasering zoals opgenomen in de "Structuurvisie Westlandse Zoom". In fase 1 tot 2014 worden circa 2160 woningen gerealiseerd.

9. 5.3.5 Luchtkwaliteit
- De tekst is geactualiseerd naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen
  - Verwezen wordt naar het Onderzoek luchtkwaliteit zes nieuwbouwlocaties Westlandse Zoom', d.d. 18 mei 2005.
  - In 3.5.3 wordt aan het eind de datum van inwerkingtreding van het Besluit Luchtkwaliteit (22 juli) vervangen door "binnenkort".
10. 5.2 Huidige kwaliteit van het plangebied, onderdeel 1 openheid langs de Nieuweweg  
De tekst is verduidelijkt.
11. 5.4.2 Ontsluitingsstructuur  
De vierde alinea wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:  
Voor de ontsluiting van deelgebied A wordt uitgegaan van één nieuw aan te leggen ontsluiting op/vanaf de Nieuweweg en één ontsluiting vanaf de Dr. Weijtenslaan, waarbij voor wat betreft de ontsluiting vanaf de Dr. Weijtenslaan een tweetal varianten mogelijk is. Variant 1 betreft de realisering van een ontsluitingspunt ter plaatse van de waar de woningen Dr. Weijtenslaan 43 t/m 71a ter plaatse van de bestaande dwarsverbinding reeds zijn ontsloten. Variant 2 betreft de realisering van een ontsluitingspunt in het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is.  
Indien één van deze varianten wordt gerealiseerd komt de bestaande aansluiting van de Dr. Weijtenslaan op de Nieuweweg te vervallen.  
Een derde variant is de variant waarbij geen nieuwe ontsluiting wordt gerealiseerd op de Nieuweweg, doch de huidige aansluiting van de Dr. Weijtenslaan op de Nieuweweg gehandhaafd blijft en twee ontsluitingspunten worden geprojecteerd op de Dr. Weijtenslaan waarvan er één is geprojecteerd ter plaatse van de woningen Dr. Weijtenslaan 43 tm 71a en één in het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is."
12. 5.5 Programma en fasering  
De tekst is geactualiseerd. Aan de 1<sup>e</sup> zin wordt toegevoegd de tekst (exclusief de bestaande woningen binnen de bestemming "Uit te werken woondoeleinden").
11. 6.2.5 Archeologische waarden  
De tekst over de archeologische waarden is bijgesteld.
13. 6.4.3 Paragraaf III Bestemmingsbepalingen  
Onder de kop "Uit te werken woondoeleinden -UW-" is een passage toegevoegd over:
- over de bufferzone tussen de woonpercelen en het noordelijk gelegen bedrijventerrein;
  - bijzondere woonvormen en de bijbehorende voorzieningen;
  - geluidwerende voorzieningen en verenigingsgebouwen binnen de bufferzone.
14. 7.1 Economische uitvoerbaarheid  
De tekst is bijgesteld.
15. 7.3 realiseringstempo  
De laatste twee zinnen komen te vervallen.
16. 7.6 Kostenverhaalsbesluit  
De tekst is geactualiseerd.

17. Aan hoofdstuk 7 worden twee nieuwe onderdelen toegevoegd:
  - 7.7 Een internationaal woonmilieu in het luxe segment
  - 7.8 Woningmarktonderzoek
  
18. Aan hoofdstuk 8 wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:
  - 8.4 Van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan
  
19. Aan de lijst met geraadpleegde literatuur wordt toegevoegd:
  - Ontwikkelingsvisie Greenport Westland 2020
  - Onderzoek luchtkwaliteit zes nieuwbouwlocaties Westlandse Zoom', d.d. 18 mei 2005.
  
20. Afbeeldingen  
Een aantal afbeeldingen is geactualiseerd.
  
21. Toegevoegd worden de bijlagen
  - Besluit Gedeputeerde Staten inzake hogere grenswaarden
  - Conclusie onderzoek luchtkwaliteit d.d. 18 mei 2005
  
22. De inhoudsopgave wordt bijgesteld.