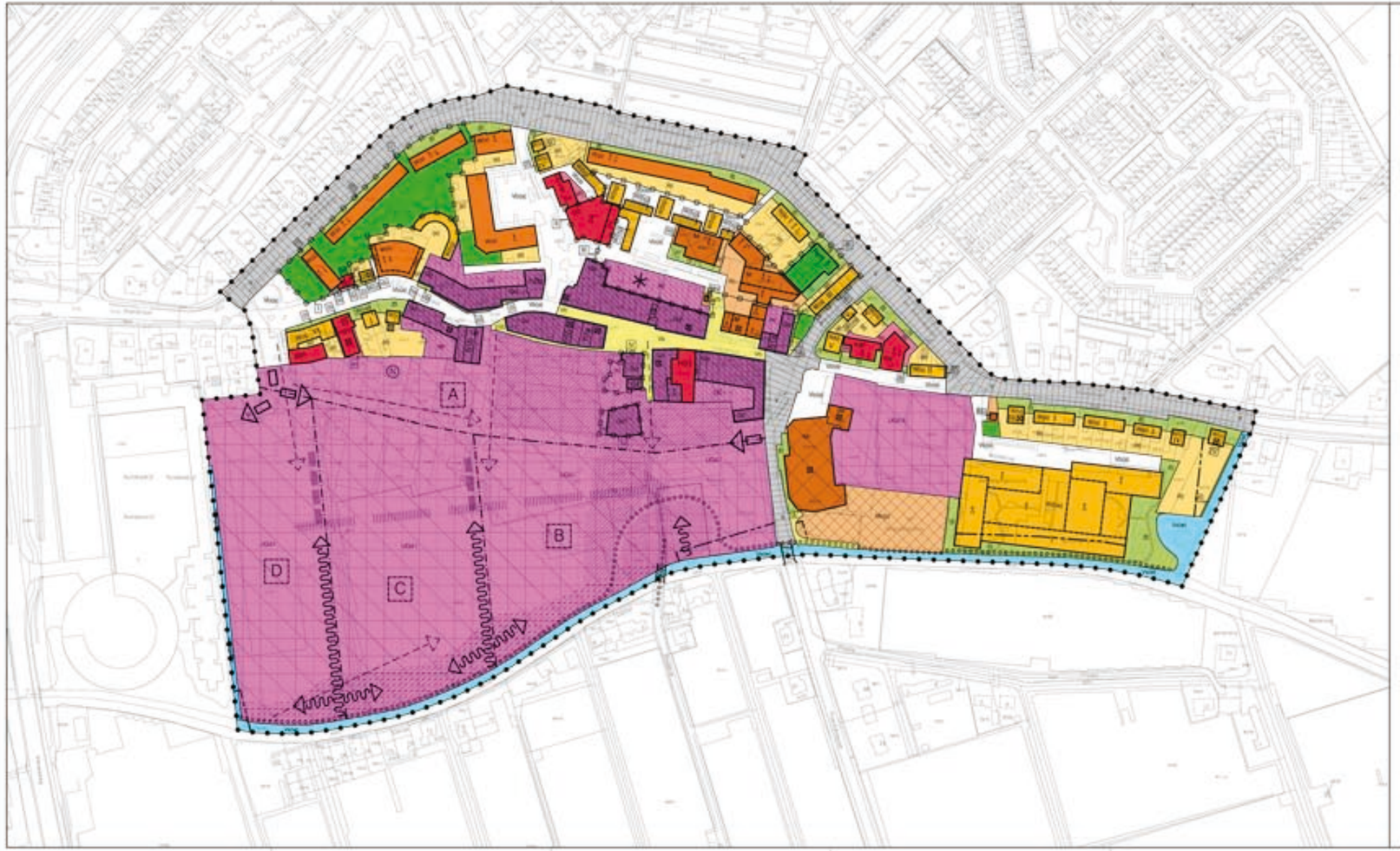


BESTEMMINGEN

- Uit te werken gemengde doeleinden, klasse I
- Uit te werken gemengde doeleinden, klasse II
- Woondoeleinden
  - vrijstaande woningen
  - vrijstaande en/of aaneengesloten woningen
  - aaneengesloten woningen
  - -erf
  - -tuin
- Woondoeleinden
  - grotspelde woningen
  - -erf
  - -tuin
  - -stoep
- Woondoeleinden
  - bergingen, garages
- Bijzondere woonvormen
  - -tuin
- Maatschappelijke doeleinden
  - -erf
  - -tuin
- Religieuze doeleinden
  - -erf
  - -tuin
- Begraafplaats
- Nutsdoeleinden
- Gemengde doeleinden
  - -erf
  - -tuin
  - -stoep
- Kantoren en/of woning
  - -erf
  - -tuin
- Detailhandel en dienstverlening
  - -erf
  - -stoep
- Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden
  - -erf
- Hotel/restaurant
  - Restaurant
  - Partycentrum
  - -erf
  - -tuin
- Sportieve recreatie
  - sporthal
  - -erf
  - -tuin
- Waterweg (boezemwater)
- Boezemwater
- Verkeersdoeleinden
- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan
- Verblijfsdoeleinden
- Groenvoorzieningen

TABEL MAATVOERING GEBOUWEN

Bouwlaag/klasse	Maximum goothoogte	Maximum hoogte
I	[illegible]	[illegible]
II	[illegible]	[illegible]
III	[illegible]	[illegible]
IV	[illegible]	[illegible]
V	[illegible]	[illegible]
VI		[illegible]

NADERE AANWIJZINGEN

- Oeverpark (boezemwater)
- Aantegplaats (boezemwater)
- Boezemwater
- Groen en water
- Langzaam-verkeersroute
- In te passen functies binnen bestemming LGz1
- In te passen nutsvoorziening

Horecabedrijven binnen bestemming GD

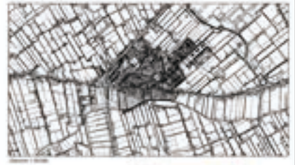
- h1b Restaurant
- h1a Cafetaria
- h2b Cafe/bar
- Zone detailhandelsvoorzieningen
- Ruimtelijke verbindingszone

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

- Beeldbepalende bebouwing
- Ontsluitingspunt autoverkeer
- Ontsluitingspunt bedrijfsperceel
- Zichtlijnen
- Dienstwoning toegestaan
- Brug

AANDUIDINGEN

- Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- Bouwvlak
- Bouwgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bebouwingsklasse
- Bestemmingsgrens
- Grens tussen bebouwingsklasse en/of bouwhoogte
- Grens van het plan
- Grens gebied verwerkelijking naaste toekomst (Art. 13 WRO) (zie blad 2 van 3)
- Bijzonder bouwgrens
- Grens wijzigingsbevoegdheid
- Maximum bouwhoogte in meters
- Maximum goothoogte in meters
- C Deelgebied
- Indicatieve begrenzing deelgebied
- Afwijkende erfbebouwing toegestaan (op erf bij bestemming Gd)



Gemeente Westland

Bestemmingsplan Poeldijk Centrum

KuiperCompagnons BV